

mieux-vivre

JANVIER 2011
LETTRE D'INFORMATION

RENOUVELLEMENT URBAIN
DU GRAND TROYES

ENSEMBLE

06

Édito

L'actualité de ce début d'année 2011 est particulièrement chargée pour les projets de renouvellement urbain de notre agglomération.

A la Chapelle Saint Luc tout d'abord, où les travaux s'engagent progressivement dans le cadre du projet "Chantereigne-Montvilliers". L'avenue Jean Moulin va ainsi faire l'objet d'un réaménagement complet, qui permettra aux habitants de découvrir prochainement une voirie mieux dimensionnée, assurant aux usagers, piétons, cyclistes ou automobilistes, un confort et une sécurité accrues.

A Troyes, de nombreux travaux sont en phase d'achèvement, aux Sénardes, au Point du Jour et aux Chartreux où je me réjouis notamment de l'inauguration de la nouvelle place Romain Rolland. Cette place est emblématique de l'esprit dans lequel les projets de rénovation urbaine ont été conçus, et particulièrement de la volonté qui est la nôtre de réaffirmer chaque fois un véritable cœur de quartier autour duquel s'articulent des commerces et des services.

Le traditionnel marché du dimanche matin, dont le rayonnement va bien au-delà des Chartreux, y a d'ailleurs retrouvé toute sa place depuis le 5 décembre, dans de bien meilleures conditions d'accueil, pour les commerçants comme pour leurs clients.

Cette 6ème édition de la lettre du Renouvellement Urbain du Grand Troyes vous propose ainsi de découvrir la place prépondérante accordée aux équipements publics dans ces projets de rénovation. Ecoles, maisons de quartier, pôle de services publics, centres d'animation sont majoritairement redimensionnés et renouvelés pour apporter aux habitants de réels services de proximité.

Enfin, en ce début d'année, permettez-moi de souhaiter à chacune et chacun d'entre vous, en mon nom personnel et au nom de tous les conseillers communautaires, une excellente année 2011 et la pleine réussite de tous vos projets tant dans le domaine privé que professionnel.

François Baroin
Président du Grand Troyes

RENFORCER LES SERVICES DANS LES QUARTIERS

Dans le cadre du Programme National de Rénovation Urbaine, une importance particulière est accordée au renforcement des équipements publics et services aux habitants.



PLACE DE SOËST ET MAISON DES QUARTIERS

Le PRU local ne concerne pas seulement la réhabilitation de logements, le développement d'une nouvelle offre d'habitat et l'amélioration des espaces urbains. En effet, les élus de l'agglomération troyenne ont souhaité mettre l'accent sur les services publics dans les quartiers afin d'aider à leur désenclavement. L'objectif est de ramener dans ces secteurs tous les organismes dont les habitants ont besoin quotidiennement mais également d'étendre leur fréquentation à des usagers de quartiers extérieurs. Ainsi, dans le secteur des Provinces, un bureau de poste, un poste de police et un guichet de la caisse primaire d'assurance maladie ont été implantés au pied des immeubles.

Chaque Maison de Quartier, aux Chartreux, au Point du Jour, aux Sénardes et dans le secteur Chantereigne-Montvilliers propose, ou proposera dans un proche avenir, des services qui faciliteront la vie quotidienne. En plus de leurs activités de loisirs et d'animation sociale, les Maisons de Quartier proposent tout un éventail de prestations.

Dans les Maisons de Quartier troyennes, on trouve : un

bureau emploi, un conciliateur de justice, un médiateur social qui fait le lien entre les habitants et les institutions, un centre d'information des droits de la femme et de la famille (CIDF).

Le Conseil de Quartier, qui participe aux projets et au fonctionnement du quartier au quotidien, y est également implanté ainsi qu'une permanence des élus et enfin un guichet unique : mairie annexe où l'on peut obtenir tous les documents administratifs, sur place dans le quartier.

Dans le quartier Chantereigne-Montvilliers, la mairie annexe sera maintenue à proximité de la future Maison de Quartier et continuera d'offrir ces services.

Par ailleurs, une Maison de la Rénovation Urbaine va ouvrir à La Chapelle Saint-Luc (dans la galerie du centre commercial Carrefour) afin d'informer tout un chacun de l'évolution du projet.

La présence des services dans les quartiers contribue à renforcer les liens entre les habitants et les institutions mais également à ouvrir les quartiers sur la ville.

En bref

Lever de rideau

Dans le cadre du Contrat Urbain de Cohésion Sociale, la Ligue de l'enseignement de l'Aube a proposé un théâtre-forum, en partenariat avec Mon Logis, Aube Immobilier, le Grand Troyes et l'Agence nationale pour la Cohésion Sociale et l'Égalité des chances. Le but de cette action est, via une pièce jouée par la Compagnie Ardennoise « Passerelle Théâtre », de faire prendre conscience aux habitants des comportements désagréables qui nuisent au bien vivre ensemble. Après la représentation, les spectateurs ont été invités à intervenir : ils ont pu monter sur scène et prendre la place d'un des personnages, donner leur avis sur les situations présentées et proposer leur solution.

Une occasion de faire entrer le théâtre dans les quartiers et de permettre aux habitants de s'investir pour améliorer leurs relations et ainsi mieux vivre ensemble.

Visite du président de l'Agence Nationale dans les quartiers de l'agglomération

Le 3 septembre dernier, François Baroin, accompagné d'Olivier Girardin, Vice-président du Grand Troyes en charge de la Politique de la Ville et Maire de la Chapelle Saint-Luc et de Bertrand Chevalier, Adjoint au maire de Troyes en charge de l'urbanisme, ainsi que Monsieur le Préfet de l'Aube ont reçu Gérard Hamel, Président du Conseil d'Administration de l'ANRU, et Pierre Sallenave, Directeur général de l'Agence. Ce déplacement sur sites a permis de faire le point sur l'état d'avancement de la rénovation urbaine et les travaux en cours dans les quartiers troyens et chapelains. Il a également offert l'opportunité de découvrir certains secteurs qui n'entraient pas dans le projet initial conventionné avec l'ANRU, ceci afin d'envisager quelles opérations pourraient s'avérer nécessaires pour leur requalification à venir.



VISITE DE QUARTIER

En la matière, un projet relatif à la reconquête des quartiers anciens dans le Bouchon de Champagne a été signé le 3 novembre en présence de Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat chargé du Logement et de l'Urbanisme.

OUVRIRE LES QUARTIERS SUR LA VILLE : des équipements publics renouvelés

Tous les équipements publics : établissements scolaires, centres sociaux et culturels, espaces verts sont concernés par la rénovation. L'effort d'investissement et de restructuration permet d'offrir aux habitants des services de qualité, en donnant un rôle à chaque espace et d'offrir aux quartiers une ambiance conviviale et ouverte sur la ville.

Favoriser les conditions de scolarité

Tous les efforts sont faits, dans les quartiers troyens et à La Chapelle Saint-Luc, pour réhabiliter ou agrandir certaines écoles et reconstruire de nouveaux groupes scolaires. L'objectif est d'offrir aux familles une qualité d'accueil qui améliore les conditions d'apprentissage de leurs enfants et des enseignants mais aussi la diversité à l'école.

■ Réhabilitations, Démolitions, Extensions

- Aux Chartreux : avant de la démolition du groupe scolaire Romain Rolland, terminée en début d'année, les enfants ont été dirigés vers les écoles Georges Charpak et Jacques-Yves Cousteau, qui ont ainsi été agrandies et réhabilitées, ou encore Paul Bert.
- Le groupe scolaire des Blossières, après le démontage d'une classe préfabriquée compte deux classes maternelle et élémentaire de plus. Il accueille les élèves de l'ancienne école maternelle du Point du Jour, démolie l'année passée.



PROJET GROUPE SCOLAIRE JEAN MOULIN / BARTHOLDI

- Des réhabilitations ont été réalisées en 2010 dans le secteur Chantereigne-Montvilliers, il s'agit des écoles Teilhard de Chardin, Jean Jaurès et Voltaire.

■ Reconstruction - Démolition

- A la Chapelle-Saint-Luc toujours, un nouveau groupe scolaire Jean Moulin / Bartholdi verra le jour pour la rentrée

2013, il sera construit sur l'esplanade Brossolette, dont la démolition a été achevée en octobre 2010. L'architecte de ce futur Bâtiment Basse Consommation (BBC) a été retenu en juillet pour créer deux écoles maternelles, une élémentaire et un restaurant scolaire, qui servira aux enfants de Jean Moulin / Bartholdi ainsi qu'à tous ceux du quartier.

Les bâtiments actuels seront démolis après la livraison des nouveaux.

Développer l'accueil de la petite enfance

Pour aider les parents, des structures accueillant les très jeunes enfants avant l'entrée à la maternelle seront créées ou renforcées dans les quartiers.

- Au Point du Jour sont prévues l'extension et la réhabilitation de la Maison de la Petite Enfance (MPE) du Parc, qui sera accessible à tous les enfants du quartier. Cette crèche est actuellement un grand collectif qui reçoit 60 enfants. Ce projet a donné lieu à un concours d'architecture. L'ouverture est prévue en fin d'année 2012.



MAISON DE LA PETITE ENFANCE DU PARC

- Aux Sénardes, une Maison de la Petite Enfance prendra place en pied d'un nouvel immeuble d'habitation

ouvrant sur la place centrale qui vient d'être achevée, les travaux commenceront début 2011.

- Dans le quartier Chantereigne-Montvilliers, une structure multi-accueil petite enfance va être construite pour réorganiser la prise en charge des petits. Elle sera située sur la rue Teilhard de Chardin pour ouvrir sur le reste du quartier et sur la ville, à proximité du mail Guy Mollet, espace vert structurant du quartier. La livraison de cet ensemble est prévue fin 2012.

Créer une vie de quartier : services, entraide et convivialité

Les équipements sociaux et culturels qui sont déjà ou seront bientôt regroupés dans les maisons de quartier ont pour vocation de proposer différentes prestations :

- des aides et un accompagnement dans la vie quotidienne avec des plateformes de services,
- des systèmes d'accueil pour les enfants,
- l'aide éducative et l'accompagnement à la parentalité,
- le développement de la concertation et de la participation des habitants,
- des actions d'animation et d'ouverture à la culture et au sport visant à créer des liens et des échanges entre les habitants de différents quartiers...

■ La Maison des Quartiers au Point du Jour : Espace de la porte Saint-Jacques

Livrée en 2009, elle accueille de nombreuses activités qui permettent aux habitants du quartier de se retrouver. En plus de la Mairie annexe, elle héberge notamment le Centre Social, lieu de mixité sociale et intergénérationnelle, et un espace multimédia ouvert à tous en accès libre. C'est le lieu des réunions publiques, des conseils de quartier, où le coordinateur fait le lien entre les élus, la ville et les habitants. C'est enfin un endroit convivial où sont organisées des manifestations qui réunissent les habitants avec le concours d'un grand nombre de bénévoles fortement impliqués dans la vie du quartier.

■ La Maison de Quartier des Sénardes



PROJET DE MAISON DE QUARTIER DES SÉNARDES

Ce bâtiment, qui répondra aux normes de Basse Consommation (BBC), aura une architecture contemporaine faite d'acier et de verre et 340 m² de panneaux photovoltaïques lui permettront d'afficher un objectif écologique très fort : énergie 0. Situé au bout de la nouvelle voie Yves de Copainville, sa construction débute en ce moment et

sera terminée fin 2011. Le centre social, existant aujourd'hui aux Sénardes, s'installera alors, ainsi que d'autres services dont une Mairie annexe, dans la nouvelle Maison de Quartier.

■ La Maison de Quartier Chantereigne

Certaines structures vieillissantes vont être démolies dans ce quartier dans le cadre du PRU (centre d'animation sociale Palissy et salle d'activités Jeunes notamment). Ce nouvel équipement aura pour vocation d'accueillir toutes les activités et plus encore. Le choix de l'architecte est intervenu fin novembre 2010.



FUTURE MAISON DE QUARTIER CHANTEREIGNE

Cet équipement polyvalent a vocation à regrouper et élargir le panel d'activités actuel afin de favoriser la mixité (espace sport et espace dédié au CLSH), et constituera un lieu de rencontre. L'ouverture est prévue début 2013 à l'extrémité du mail Guy Mollet, sur la rue Bernard Palissy.

■ Les Centres d'animation sociale

- le Centre Mermoz, bâtiment vieillissant, va être démolit et reconstruit sur le même site, afin de renouveler l'espace mais aussi d'offrir ses activités.
- le Centre Defrance sera repositionné sur la route Teilhard de Chardin afin de lui donner une meilleure visibilité en front de rue et une plus grande



LE NOUVEAU CENTRE PELTIER

Des terrains de sports et des espaces verts...

Partout dans les quartiers, des aires de jeux et des mini-terrains de sport sont déjà en place et vont se multiplier. Au Point du Jour, les aires de jeux de la place Soëst permettent aux petits du quartier de se retrouver. De même, un terrain de sport sur les franges Pompidou aux Sénardes offre cette possibilité aux jeunes.

Dans le quartier Chantereigne-Montvilliers, c'est une plaine ludique qui va être aménagée pour regrouper différentes activités d'extérieur et différents publics.

attractivité en étoffant la liste d'animations actuelle.

Ces deux structures du quartier Chantereigne-Montvilliers garderont leur statut de structure de proximité à laquelle sont attachés leurs nombreux adhérents.

■ Le réaménagement du Centre Peltier aux Chartreux

Le chantier démarre actuellement pour une livraison au troisième trimestre 2011. La réhabilitation de ce centre, qui se verra ainsi doté d'une esthétique contemporaine en lien avec la place Romain Rolland requalifiée, permettra un meilleur usage des locaux. L'extension de la partie loisirs, la création d'un nouvel espace et une grande salle polyvalente permettront d'accueillir les animations et les ateliers du centre social qui favorisent les échanges entre les habitants.

Inauguration de la place Romain Rolland

La place Romain Rolland maintenant terminée, le marché s'y est réinstallé début décembre. L'inauguration, accompagnée d'animations proposées par les commerçants, a eu lieu le dimanche 19 décembre.

En bref

ACHEVÉ

- Démolition de l'immeuble 101-107 avenue Herriot aux Chartreux
- Construction de 20 logements individuels au Point du Jour
- Deuxième phase de requalification d'espaces publics aux Sénardes (notamment la place Romain Rolland et liaisons Romain Rolland / Lombards)
- Deuxième phase de requalification d'espaces publics aux Sénardes (poursuite de la voie nouvelle, place centrale et aménagement d'un city-stade)
- Démolition du foyer «Sonacotra» rue Michelet
- Démolition d'une partie du centre commercial Le Cygne sur le quartier Chantereigne Montvilliers.
- Démolition de l'esplanade Brossolette, de l'ancienne école Sara Hingot affectée au CLSH et des salles de sport souterraines sur le quartier Chantereigne Montvilliers.

EN COURS



TRAVAUX AU POINT DU JOUR

- Construction de 40 logements individuels et collectifs au Point du Jour
- Réhabilitations de 210 logements aux Chartreux : 111 boulevard Herriot, 1-3, 2-4, 6-8 et 12 rue de Bourgogne, 8-10 rue de Champagne
- Résidentialisations de 568 logements dans le secteur des Provinces aux Chartreux
- Deuxième phase de résidentialisation au Point du Jour
- Première phase de requalification d'espaces publics sur le quartier Chantereigne-Montvilliers (avenue Jean Moulin, rues Palissy et Jean Zay, Porte des Près de Lyon, à l'intersection de la rue Jean Jaurès et de la voie ferrée)
- Réaménagement intérieur et extérieur du Centre René Peltier et installation d'un passage couvert reliant la Maison de Quartier aux Chartreux
- Maison de Quartier aux Sénardes
- Construction d'un immeuble de bureaux sur le boulevard de l'Ouest sur le quartier Chantereigne-Montvilliers, dans lequel quelques cellules restent à commercialiser.

autour des travaux

Des questions, des réflexions, des attentes, des satisfactions...

Les travaux de rénovation urbaine suscitent bien des questions tout au long des différentes phases qui ponctuent leur accomplissement. Un premier temps d'étude consiste en la conception du projet dans son ensemble, le travail de maîtrise d'œuvre permet ensuite d'élaborer précisément chaque opération. Le tout s'accompagne de moments de concertation avec les habitants. La phase travaux, période la plus dérangeante pour les usagers, intervient seulement à l'issue de ces études préliminaires. Vient enfin le temps de l'appropriation du quartier par ses habitants, pendant laquelle ils s'y réinstallent, s'habituent aux changements et commencent à prendre la mesure de leur nouvel environnement...

Voici quelques réactions d'habitants obtenues dans le quartier du Point du Jour, en voie d'achèvement, et dans le secteur Chantereigne-Montvilliers, où les travaux commencent.

Des attentes...



A la Chapelle Saint-Luc



MOUSSE

• Mousse :
"Ici à la Chapelle, ça a toujours été comme ça à la base, on va voir ce qu'ils vont faire mais l'urbanisation ça va peut-être être positif surtout pour les enfants, ils annoncent pas mal d'espaces verts. On fait des travaux juste en bas de chez mes parents, ils ont reçu des courriers pour les prévenir. Mais je ne sais pas s'ils savent exactement ce qui va se faire."

• Sophie Martinet

"J'habite aux Tours Sarrail, moi j'habite la Tour bleue, il va y avoir des démolitions de tours et une nouvelle école sur l'esplanade. Ça en avait besoin, c'est bien de faire des travaux, ça va changer, ça nous fera un beau petit quartier, et on en attend beaucoup."



MADAME DUTERTRE

• Mme Dutertre :
"C'est le bazar depuis un certain temps, les travaux, ça m'a fait mal quand ça a été démolit, mais je pense que le fait de rénover ça va faire du bien parce que ce n'est plus ce que c'était avant. Il n'y a plus beaucoup d'espaces pour les enfants. J'espère que ça ira mieux après"

• Madame Bernadette Dumanche, qui était à Beau Toquat a été relogée aux Noës-Près-Troyes.
"Oui le logement est bien mais il y a quand même des travaux à refaire de papiers peints et d'électricité. Pour les travaux à la Chapelle, c'est bien, parce qu'il n'y a pas assez de terrains pour que les enfants puissent jouer, il n'y avait plus de jeux parce qu'ils ont été cassés. Les espaces qui vont être refaits, il faut attendre pour voir ce que donnent les nouvelles constructions. J'espère qu'il y aura des commerces, parce que ça manque dans les quartiers, surtout pour les personnes âgées."

Au Point du Jour

• Une habitante de la place de Soëst :
"Les travaux en cours sur l'îlot central, on a peur que ça cache la vue et que ça resserre l'espace, mais on verra quand ça sera fini. Pour l'instant, c'est beaucoup de camions et d'engins et puis alors plein de gadoue avec la pluie qu'on a eue."

Des questions, des réflexions...



A la Chapelle Saint-Luc

• M. Mekarri :

"Les travaux, c'est pour avoir un meilleur confort, les grandes tours ce n'est pas très sympathique, il va y avoir 2 immeubles de démolis et le nôtre aussi."

Apparemment c'est toute la zone qui va être réaménagée. C'est bien parce que quand il y a trop de concentration il y a trop de problèmes. Moi j'habite au Beau Toquat, on va être déménagé, on nous a proposé déjà quelque chose,

mais la 1^{ère} fois ça ne nous convenait pas alors on a refusé et on nous a proposé autre chose au grand Véon et ce qu'on nous propose est assez bien, j'ai été là-bas voir mais c'est seulement dans une année. On nous a fait une proposition par écrit, on a même fixé le loyer."

• Une habitante de la rue Jean Moulin :
"Oui, je sais qu'il va y avoir des travaux. Nous avons reçu une lettre pour prévenir qu'il y avait une réunion de quartier, mais c'est toujours le soir et ce n'est pas facile avec les enfants"

Des satisfactions...

A la Chapelle Saint-Luc



ERIC ROUSSEAU

• Eric Rousseau :

"Les travaux vont améliorer la Chapelle, ça en avait bien besoin. Parce que ce n'est plus la Chapelle d'il y a des années en arrière, ça fait un sacré changement. C'est une bonne chose."

• Fatiha :

"la rénovation, c'est super, ça respire... l'inconvénient c'est qu'il faut faire des grands détours pour passer mais c'est pas grave il faut être patient, on sait que c'est pour améliorer notre qualité de vie et notre confort."

Et puis ici on a tout ce qu'il faut, des commerces ouverts tout le temps, des écoles avec des études, des garderies gratuites, on est bien desservi, on a même SOS médecins à côté de chez nous. On attend avec impatience la nouvelle maison de quartier où on va regrouper l'association Bernard Palissy."

Au Point du Jour



ARMELLE ROBIN

• Mme Armelle ROBIN

"J'habite ici depuis Janvier 1968, l'immeuble dans lequel j'habite a été réhabilité et les intérieurs ont été rénovés : double vitrage, électricité,

portes-fenêtres, etc... Les papiers peints c'est pour nous, mais on nous donne des bons pour acheter du papier et c'est à nous de refaire. Les travaux n'ont pas spécialement gêné mais on a des problèmes de circulation : il n'y a pas de place pour les voitures, les gens stationnent juste devant leurs immeubles, alors que c'est interdit. Et pourtant il y a des parkings prévus derrière !

Au début le quartier avait mauvaise réputation, mais aujourd'hui, avec la rénovation, ça fait beaucoup moins ghetto. Il y a parfois quelques frictions mais c'est partout pareil et ici, on n'a pas à se plaindre, il n'y a jamais de problème sérieux... Sinon, j'aurais déménagé depuis longtemps, mais en fait, je me plais bien ici."

• Un autre habitant :

"La Maison de Quartier est un endroit où il se passe beaucoup de choses : il y a des ateliers pour les enfants et même pour les adultes, et puis ça permet aux gens de se rencontrer. Il y a ici une grande communauté asiatique et les gens se mélangent, c'est sympa. Dans les aires de jeux, depuis qu'elles ont été faites, il y a beaucoup d'enfants qui jouent, enfin surtout quand il fait beau. Ça joue et ça crie beaucoup, mais c'est fait pour ça ! Et puis il y a le centre aéré dans la Maison de Quartier, où il y a aussi beaucoup d'enfants le mercredi et pendant les vacances. C'est une belle réalisation."